

Szczecin, dnia 13 stycznia 2025 r.

ZN.5142.286.1.2024.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Golczewo
ul. Zwycięstwa 23
72-410 Golczewo

poprzez pełnomocnika:

Pani Anna Płatek
Rynek Sienny 3/5
70-542 Szczecin

DECYZJA nr 31/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w oparciu o § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Golczewo, złożonego przez Pełnomocnika, Panią Annę Płatek w dniu 26.11.2024 r., uzupełnionego w dniu 08.01.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy wieży zamkowej w Golczewie, położonej na działce nr 285/1, obręb 5, gm. Golczewo,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy wieży zamkowej w Golczewie, położonej na działce nr 285/1, obręb 5, gm. Golczewo, zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich autorstwa Pani Mirosławy Koutny-Giedrys, sporządzonym w 2024 r., projektem budowlanym z października 2024 r. autorstwa mgr inż. arch. Anny Płatek w zakresie architektury, mgr inż. Justyny Just w zakresie konstrukcji i mgr inż. Zbigniewa Majchrowskiego w zakresie instalacji elektrycznych.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem:

- renowacja i wzmocnienie murów ceglanych od zewnątrz i od wewnątrz,
- renowacja kamiennego muru,
- renowacja drewnianych elementów – stolarki drzwiowej i stopni schodów,
- wzmocnienie konstrukcji schodów zewnętrznych,
- modernizacja instalacji elektrycznej.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 15 listopada 2026 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

- 1. prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (w formie nadzoru);**

2. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany, danych osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby i elementów architektonicznych, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska i adresu ww. osoby oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
5. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
6. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
7. odbioru końcowego robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; o planowanym terminie odbioru należy powiadomić tut. organ z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

Uzasadnienie

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż wieża, stanowiąca pozostałość po dawnym zamku biskupów kamieńskich, wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-1313 (dawny numer A-331) decyzją z dnia 12 września 1958 r., znak: KL-V-0/90/58 i podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, obszar, w granicach którego planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji położony jest na terenie miasta Golczewo, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-2052 (dawny nr 103) decyzją z dnia 18 czerwca 1956 r., znak: KL-V-0/93/56.

Materialnoprawną podstawą niniejszej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 91 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

Dnia 26 listopada 2024 r. Gmina Golczewo za pośrednictwem pełnomocnika, Pani Anny Płatek, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie. Z załączonej dokumentacji wynika, że oprócz robót budowlanych planowane jest również prowadzenie prac konserwatorskich. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 20.12.2024 r. wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku poprzez dostarczenie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania z wnioskiem w imieniu posiadacza zabytku. W dniu 08.01.2025 r. uzupełniono brakujący dokument.

Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane roboty budowlane i prace konserwatorskie, mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego oraz estetycznego wieży zamkowej, przy założeniu poszanowania jej substancji zabytkowej. Zakres i sposób prowadzenia prac wskazany w ww. dokumentacji projektowej nie stwarza zagrożenia dla zabytku. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

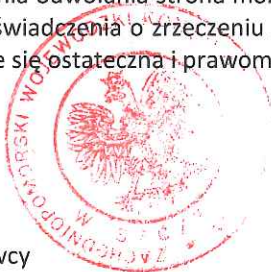
Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Załączniki:

Projekt budowlany - zwrot do nadawcy

Otrzymują:

1. Adresat poprzez pełnomocnika:
Pani Anna Płatek, Rynek Sienny 3/5, 70-542 Szczecin
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).